



PEAKSIDE CAPITAL

## KOMUNIKAT PRASOWY

[23] SIERPNIA 2012

### PEAKSIDE FINALIZUJE PRZEJĘCIE OD AIB

#### POLSKIEJ SPÓŁKI ZARZĄDZAJĄCEJ FUNDUSZAMI NIERUCHOMOŚCIOWYMI

Peaksid Capital ("Peaksid" / "Firma"), firma inwestycyjna Private Equity operująca na europejskim rynku nieruchomości poinformowała, że ukończony został proces przejęcia od Allied Irish Banks ("AIB") polskiej spółki zależnej zarządzającej funduszami nieruchomościowymi, oraz udziałów AIB w dwóch funduszach nieruchomościowych Polonia Property Funds. Przejęcie AIB PPM jest zarówno pierwszą inwestycją bezpośrednią Peaksid na rynku polskim przez Peaksid Real Estate Fund I ("REF") jak również jest to także pierwsze strategiczne przejęcie firmy zarządzającej funduszami i aktywami na rynku Polskim.

Zgodnie z warunkami transakcji, Peaksid nabył od AIB spółkę zarządzającą funduszami nieruchomościami AIB PPM Sp. z o.o., a także w formie wspólnej inwestycji (50:50) wraz z Partners Group, należące do AIB 9.87% udziałów w Polonia Property Fund LP ("Polonia I") oraz 7.5 % udziałów w Polonia Property Fund II Limited ("Polonia II").

PPM, po zmianie nazwy na Peaksid Polonia Management Sp. z o.o., jest jedną z czołowych firm na rynku zarządzania funduszami nieruchomościami w Europie Środkowej i Wschodniej, i zarządza silnym, zdywersyfikowanym i przynoszącym zyski portfelem aktywów w Polsce i na Węgrzech. W ciągu 9 lat udało się firmie zebrać kapitał od międzynarodowych inwestorów, oraz wykazać się dobrymi wynikami w zakresie inwestycji w gotowe projekty inwestycyjne (core investments) oraz projekty gdzie uzyskana zastała wartość dodana (value added investments), co uzupełni dotychczasowe doświadczenie Peaksid głównie w zakresie inwestycji oportunistycznych.

Poprzez przejęcie AIB PPM, Peaksid dodał 600 milionów euro aktywów pod zarządzaniem (AUM) do zarządzanego przez siebie portfela inwestycji. Całkowita suma zarządzanych przez Peaksid aktywów wynosi ponad 2 miliardy Euro, a liczbę pracowników została zwiększona o jedną trzecią. Od momentu podpisania wstępnej umowy z AIB w dniu 30 marca 2012 r., firma ściśle współpracowała z PPM, aby obecny zespół PPM zintegrować z zespołem Peaksid. Aby ułatwić to zadanie, Stefan Aumann, jeden z partnerów założycieli Peaksid, dołączył do komitetów inwestycyjnych funduszy Polonia I i Polonia II. Ponadto, powołanie Mirosława Januszko na stanowisko zarządzającego inwestycjami w funduszu Polonia I (CIO), czyli na funkcję, które do tej pory sprawował już w funduszu Polonia II, pozwoliło wykorzystać jego doświadczenie zdobyte w ciągu dziesięciu lat pracy z funduszami Polonia, a dodatkowo wzmocniło jego pozycję jako uznanego profesjonalisty na lokalnym rynku nieruchomości.

Peaksid oraz PPM już rozważają możliwości zebrania kapitału od międzynarodowych i krajowych instytucji na rzecz kolejnych inwestycji na rynku nieruchomości. Firma skupi się także na



## PEAKSIDE CAPITAL

zabezpieczeniu nowych zewnętrznych zleceń zarządzania aktywami, korzystając z dotychczasowego doświadczenia PPM w Polsce i Europie Środkowej i Wschodniej.

**Stefan Aumann, partner założycielski firmy Peaksid powiedział:** "Od dawna postrzegaliśmy Polskę jako rynek o strategicznym znaczeniu dla Peaksid, ze względu na atrakcyjne fundamenty rynku i rosnącą bazę lokalnego kapitału. Zakończenie procesu przejęcia PPM jest ważnym krokiem w kierunku realizacji naszych ambitnych i długoterminowych planów rozwoju na tym tętniącym życiem rynku Europy środkowo-wschodniej.

Od razu odczuwamy korzyści płynące z wysokiej jakości aktywów w które zainwestowaliśmy, oraz posiadania silnej platformy operacyjnej o ustabilizowanej pozycji rynkowej, z doświadczonym zespołem pracowników w sercu jednego z najszybciej rozwijających się rynków europejskiego. Jako jeden z niewielu inwestorów instytucjonalnych posiadamy silny zespół obecny w Polsce, przez co po wzmocnieniu finansowym, umiejętnościami i zasobami przez Peaksid umożliwi nam rozwój bazy możliwości inwestycyjnych dla naszych inwestorów i budować atrakcyjną ofertę zarządzania funduszami i aktywami dla podmiotów zewnętrznych zainteresowanych inwestycjami w Europie Centralnej i Wschodniej.

**Mirosław Januszko oraz Tomasz Damzyn, członkowie zarządu PPM, dodali:** "Od czasu podpisania umowy wstępnej współpracujemy blisko z Peaksid, aby zaraz po zakończeniu przejęcia wzmocnić pozycję firmy. W wyniku tej ścisłej współpracy udało nam się zidentyfikować szereg atrakcyjnych możliwości dla naszych obecnych i potencjalnych inwestorów i czekamy na dalszy rozwój Peaksid Polonia Management. Chcemy aby firma stała się jedną z głównych platform zarządzania funduszami i aktywami w Polsce i na wybranych rynkach Europy Środkowej i Wschodniej. "

**-KONIEC-**

W celu uzyskania dodatkowych informacji, prosimy o kontakt:  
Stephanie Highett / Daniel O'Donnell, FTI Consulting  
Tel: +44 (0)20 7831 3113

### ***Uwagi dla redaktorów:***

Peaksid Capital (Peaksid) to firma Private Equity specjalizująca się w europejskim rynku nieruchomości. Peaksid jest własnością swoich pracowników i powstała w wyniku wykupu European Real Estate Principal Investments (EMEA REPI) od Bank of America Merrill Lynch (BofAML), we wrześniu 2010 roku. Pod koniec roku 2011, Peaksid zarządzał 34 inwestycjami w 7 różnych krajach europejskich, osiągając wartości aktywów pod zarządzaniem brutto w wysokości ponad 1,4 miliardów Euro.

Peaksid zajmuje się zarządzaniem funduszami i doradztwem inwestycyjnym dla zarządzanych portfeli inwestycyjnych, które zawierają dwa fundusze nieruchomościowe i znaczną liczbę odrębnych mandatów na zarządzanie inwestycjami:



## PEAKSIDE CAPITAL

- Peaksid Real Estate Fund I (PREF I) to ogólnieuropejski oportunistyczny fundusz z kapitałem 261 milionów euro, koncentrujący się na możliwościach aktywnego zarządzania aktywami w Europie;
- Bosphorus Real Estate Fund I (BREF I) to fundusz oportunistyczny z kapitałem 204 milionów euro, który koncentruje się na rynku w Turcji, oraz:
- Portfel europejskich bezpośrednich lub pośrednich inwestycji dla klientów w nieruchomości.

Z siedzibą w Szwajcarii, Wielkiej Brytanii, Luksemburgu i na Kajmanach, Peaksid obecnie zatrudnia 22 pracowników. Przez wiele lat zespół Peaksid pracuje wspólnie, i pomyślnie zrealizował wiele transakcji, począwszy od bezpośrednich aktywów i portfeli, a skończywszy na inwestycjach na rynku kredytów (distressed debt) i prywatnych inwestycjach kapitałowych w spółki zarządzające nieruchomościami. Zarząd firmy ma doświadczenie poparte doskonałymi rezultatami w całym sektorze inwestycji na rynku nieruchomości.